

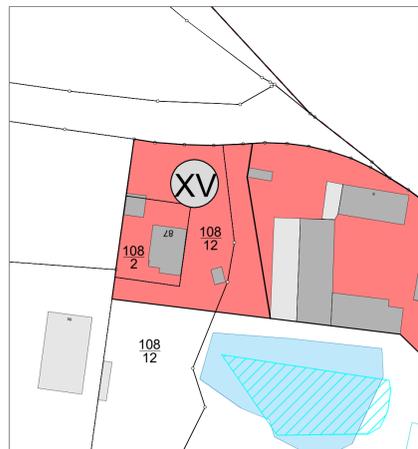
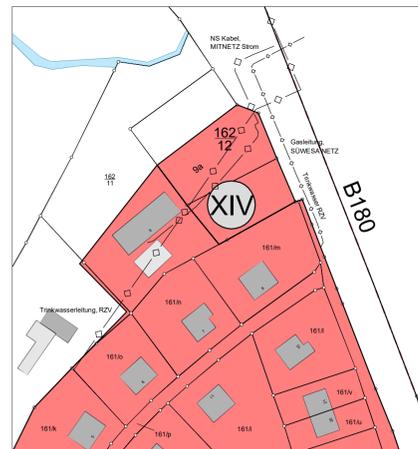
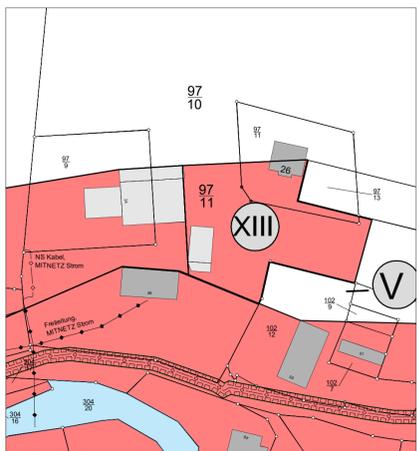
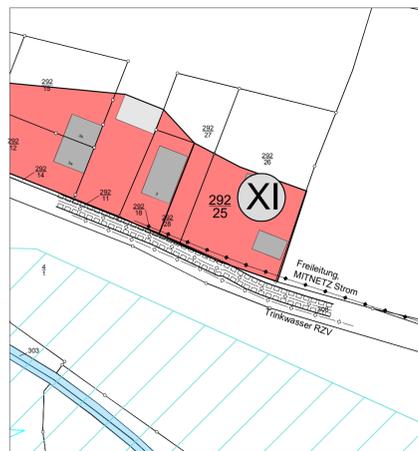
Quelle: Kartengrundlage ist die digitale Liegenschaftskarte 93/2024, GeoSN

Planzeichen als Festsetzung

- Grenze und Fläche des im Zusammenhang bebauten Ortsteils gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB (der im Zusammenhang bebaute Ortsteil endet an der Innenkante der Umgrenzungslinie)
- Einbeziehungsfläche mit Umgrenzungslinie gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB (die Ergänzungsfläche endet an der Innenkante der Umgrenzungslinie)
- Baugrenze gemäß § 23 Abs. 3 BauNVO (Ergänzungsfläche 5)
- Nummer der Klarstellung
- Nummer der Ergänzungsfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Anlage einer Blühweide mit Obstbäumen
- Anlage einer freiwachsenden Hecke / Strauchpflanzung mit gebietseigenen Gehölzen

Hinweise, nachrichtliche Übernahme

- Geltungsbereich eines in Kraft gesetzten / in Aufstellung befindlichen / aufgehobenen Bebauungsplan bzw. vorhabenbezogenen Bebauungsplan
- Nachtrag von Gebäuden, die für die Ermittlung der Abgrenzung von Relevanz, aber die noch nicht Kartenbestandteil sind (unmaßstäblich ohne Vermessung)
- Gebäude, Bestand
- Flurstücksgrenze
- Flurstücknummer
- Bemessung
- Versorgungsleitung oberirdisch mit Bezeichnung des Mediums
- Versorgungsleitung unterirdisch mit Bezeichnung des Mediums
- zu belastende Flächen mit Leitungsrechten zu Gunsten der Versorgungsträger gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- unterirdisches Hohlräumegebiet (nachrichtliche Übernahme)
- Vorranggebiet Hochwasser / Überschwemmungsbereich (Regionalplan Region Chemnitz)



**Gemeinde Bernsdorf
Landkreis Zwickau**



**2. Änderung der Klarstellungs- und
Ergänzungssatzung Bernsdorf
Teil 2, Entwurf
nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB**

SCZ Sachsen Consult Zwickau
Ingenieur- und Architekturbüro
Am Fuchsgrund 37 09337 Hohenstein-Ernstthal Tel.: 03723 - 67 93 93 0

Maßstab 1:4.000, 1:1.000

August 2024